



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 073.284.0002-1	EXERCÍCIO 2020	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2020
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

AV OLAVO FONTOURA, 1209
SANTANA CEP 02001-900
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV OLAVO FONTOURA, 1209
SANTANA CEP 02001-900

Contribuinte(s):

CNPJ 62.002.886/0001-60 SAO PAULO TURISMO S/A

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 218.808
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 218.808
Testada (m): 2.304,72

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 136.059
Área ocupada pela construção (m²): 131.703
Ano da construção corrigido: 1988
Padrão da construção: 3-D
Uso: uso coletivo

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES			BASE DE CÁLCULO	FATOR								
CONSTRUIDA 136.059	CONSTRUÇÃO 2.700,00	X	OBSOLESC 0,6700	X	CONSTRUÇÃO 246.130.731,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)						
TERRENO INCORP 218.808	TERRENO 1.003,00	X	PROFUND 0,6523	X	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,0000	X	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	=	TERR INCORPORADO 143.156.644,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO 389.287.375,00	X	ALÍQUOTA 0,015	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO 1.552.649,50	=	IMPOSTO CALCULADO 7.391.960,12	X	FAT ESPEC 1,000000	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS -0,02	=	IMPOSTO A PAGAR 7.391.960,10	= (D)
---	---	-------------------	---	------------------------------------	---	-----------------------------------	---	-----------------------	---	------------------------------	---	---------------------------------	-------

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR 0,00	= (E)
---------------------	---	----------	---	--------------------	---	-------------------	---	-----------	---	---------------------	---	-------------------------	-------

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) 7.391.960,10	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA 0,00	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00	=	TOTAL A PAGAR 7.391.960,10	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO 15/02/2020
--	---	---	---	-------------------------------	---	-------------------------------	---

Data de Emissão: 14/05/2020
Número do Documento: 1.2020.001071381-0
Solicitante: SAO PAULO TURISMO S/A (CNPJ 62.002.886/0001-60)