



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Página nº 1

Certidão na última página

Pedido nº 1.478.927

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matricula
194.403

ficha
01

São Paulo, 29 de outubro de 2018

Imóvel: Terreno situado na Avenida Olavo Fontoura nº 1.209, Rua Professor Milton Rodrigues, e Avenida Assis Chateaubriand, no Parque Anhembi, parte no 8º Subdistrito - Santana e parte no 23º Subdistrito - Casa Verde, com a área de 128.580,79m², com início no ponto 1, junto à esquina da Avenida Olavo Fontoura, com a Rua Professor Milton Rodrigues, e os demais pontos (2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-1), confrontando do ponto 1 ao ponto 7, com o alinhamento da Rua Professor Milton Rodrigues (matrícula nº 155.259 do 3º RI/SP), do ponto 7 ao ponto 29, com a Avenida Assis Chateaubriand, do ponto 29 ao ponto 34 como o alinhamento do acesso à Avenida Olavo Fontoura, do ponto 34 ao ponto inicial 1, com o alinhamento da Avenida Olavo Fontoura, conforme trechos, azimutes, distâncias e coordenadas georreferenciadas, UTM, SIRGAS 2000, Meridiano Central 45°W, Fuso 23, adiante indicados. **Contribuintes municipais:** 073.283.0002-7, 073.283.0003-5 e 073.283.0004-3.

LADO	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)	NORTE	ESTE
01 - 02	139°31'49"	6,19	7.398.509,0041	332.449,2628
02 - 03	183°39'02"	12,54	7.398.504,7184	332.452,9193
03 - 04	181°41'14"	116,10	7.398.492,2005	332.452,1173
04 - 05	182°42'38"	35,66	7.398.376,1522	332.448,7026
05 - 06	182°59'39"	28,16	7.398.340,5293	332.447,0161
06 - 07	182°51'51"	27,43	7.398.312,4095	332.445,5452
07 - 08	266°11'44"	12,70	7.398.285,0744	332.444,1797
08 - 09	240°53'01"	2,84	7.398.284,2660	332.431,5070
09 - 10	273°00'05"	40,70	7.398.282,8832	332.429,0242
10 - 11	280°05'19"	7,57	7.398.285,0506	332.388,3862
11 - 12	275°15'54"	65,58	7.398.286,3661	332.380,9507
12 - 13	278°37'14"	15,08	7.398.292,3920	332.315,6383
13 - 14	277°26'43"	50,93	7.398.294,6528	332.300,7264
14 - 15	278°47'49"	23,97	7.398.301,2540	332.250,2241
15 - 16	279°08'59"	95,34	7.398.304,9175	332.226,5514
16 - 17	277°26'18"	37,68	7.398.320,0791	332.132,4180
17 - 18	275°38'56"	27,11	7.398.324,9571	332.095,0559
18 - 19	275°02'34"	146,63	7.398.327,6256	332.068,0773
19 - 20	274°54'09"	80,21	7.398.340,5119	331.922,0383
20 - 21	274°57'25"	75,06	7.398.347,3679	331.842,1072
21 - 22	275°49'04"	22,74	7.398.353,8540	331.767,3243
22 - 23	276°26'35"	27,70	7.398.356,0868	331.744,7076
23 - 24	276°47'44"	9,89	7.398.359,1951	331.717,1829
24 - 25	280°58'20"	12,89	7.398.360,5375	331.707,3767

Continua no verso.



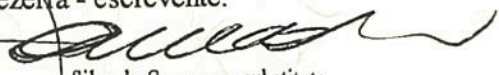
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
194.403ficha
01

verso

25 - 26	277°55'59"	24,53	7.398.362,9907	331.694,7233
26 - 27	278°41'47"	29,34	7.398.366,3763	331.670,4280
27 - 28	278°58'11"	69,26	7.398.370,8162	331.641,4014
28 - 29	283°22'50"	15,32	7.398.381,6093	331.573,0146
29 - 30	315°54'46"	24,59	7.398.385,1532	331.558,1134
30 - 31	359°02'39"	24,11	7.398.402,1894	331.541,6108
31 - 32	25°00'26"	13,21	7.398.425,9530	331.541,2178
32 - 33	47°21'18"	14,51	7.398.437,8720	331.546,7746
33 - 34	71°50'51"	20,82	7.398.447,6251	331.557,3668
34 - 35	87°35'01"	61,85	7.398.454,0542	331.576,9681
35 - 36	88°16'00"	72,90	7.398.456,6621	331.638,7657
36 - 37	87°24'54"	39,87	7.398.458,8651	331.711,6356
37 - 38	87°56'53"	92,37	7.398.460,6630	331.751,4621
38 - 39	88°04'56"	125,21	7.398.463,9705	331.843,7719
39 - 40	87°58'56"	43,14	7.398.468,1607	331.968,9101
40 - 41	88°07'44"	63,70	7.398.469,6798	332.012,0175
41 - 42	87°59'23"	59,10	7.398.471,7597	332.075,6866
42 - 43	87°05'17"	22,16	7.398.473,8324	332.134,7429
43 - 44	85°14'29"	13,18	7.398.474,9583	332.156,8735
44 - 45	84°03'33"	14,86	7.398.476,0513	332.170,0032
45 - 46	82°03'04"	33,97	7.398.477,5898	332.184,7884
46 - 47	79°50'23"	6,51	7.398.482,2875	332.218,4311
47 - 48	101°51'27"	15,20	7.398.483,4348	332.224,8333
48 - 49	78°31'34"	29,09	7.398.480,3842	332.239,4058
49 - 50	78°41'44"	41,14	7.398.486,1693	332.267,9123
50 - 51	78°38'49"	26,17	7.398.494,2327	332.308,2584
51 - 52	75°49'46"	54,13	7.398.499,3848	332.333,9186
52 - 53	85°31'16"	20,61	7.398.509,8711	332.387,0210
53 - 01	93°23'55"	41,77	7.398.511,4804	332.407,5658

Proprietário: SÃO PAULO TURISMO S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Olavo Fontoura, 1.209, CNPJ nº 62.002.886/0001-60.

Registros anteriores: Transcrição nº 116.050, de 31/12/1975 (matrícula nº 21.702, de 30/08/1979), ambas do 3º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, e R.2/28.535, de 14/05/1979, desta Serventia. Analisado por Denis Saoud - escrevente e conferido por Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente.



Silas de Camargo - substituto

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Página nº 3
Certidão na última página

Pedido nº 1.478.927

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

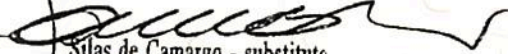
CNS/CNJ: 11374-6

matrícula
194.403

ficha
02

São Paulo, 29 de outubro de 2018

Av-1. Protocolo nº 709.501, em 03/09/2018. LIMÍTROFE. Matrícula foi aberta à vista do requerimento de 30 de agosto de 2018, nos termos do artigo 213, II, parágrafo 7º, da Lei 6.015/73, em virtude da apuração do remanescente do imóvel matriculado sob nº 28.535, nesta Serventia e sob nº 21.702 no 3º RI/SP. Em razão de estar localizado em região limítrofe, os registros deverão ser praticados também perante ao 3º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, nos termos do artigo 169, II, da referida lei. São Paulo, SP, 29 de outubro de 2018. Analisado por Denis Saoud - escrevente e conferido por Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente.


Silas de Camargo - substituto



Pedido nº 1.478.927

Página nº 4

Certidão na última página

Pedido nº 1.478.927

CERTIFICO que, nada mais consta desta matrícula. **CERTIFICO**, finalmente, que, o imóvel objeto da presente certidão, pertence a esta Serventia, desde 15/05/1939. O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 28 de julho de 2020.14:08:17h.

O Escrevente Autorizado que a subscreve:



Alana Barbosa da Silva
RG: 45.815.913-X

Emolumentos R\$32,97 Custas Estado R\$9,37 Sec. Faz R\$6,41 Sinoreg R\$1,74 Tribunal de Justiça R\$2,26 Imposto Municipal R\$0,67 Ministério Público R\$1,58 Total R\$55,00.

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.



1137463C31478927XUVQTV20W

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>