

### DADOS DO PROJETO

- ✓ Concessão onerosa para reforma, gestão, manutenção, operação e exploração do Complexo do Anhembi
- ✓ Prazo de 30 anos
- ✓ Mais de 350.000 m<sup>2</sup> de área com vocação para convenções e eventos
- ✓ Realização de melhorias obrigatórias no Complexo em 48 meses
- ✓ Valor mínimo da Outorga Fixa: BRL 53,7 MM
- ✓ Valor da Outorga Variável: 12,5% da Receita Bruta / ano (mín. R\$ 10 MM)

### OPORTUNIDADE

- ✓ São Paulo é líder em turismo de negócios no Brasil
- ✓ Localização privilegiada com diversos acessos
- ✓ Exploração de empreendimentos associados

#### REFERENCIAL BUSINESS PLAN

- Receita estimada: BRL 228 MM / year
- Custos estimados BRL 79 MM / year
- Investimentos iniciais projetados:
  - Encargos: BRL 142 MM
  - Empreendimentos associados: BRL 283 MM



### MAIS INFORMAÇÕES

- ✓ Documentos editalícios no endereço <http://spturis.com/concessaoanhemb2020edital/>
- ✓ Licitação em 6 de Novembro de 2020
- ✓ Dúvidas e esclarecimentos adicionais: [comissooespecial@spturis.com](mailto:comissooespecial@spturis.com)